

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 16.03.2022, klo 16:00 - 18:26

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali/ sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 31 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 32 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 33 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 34 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 35 **Ikurin päiväkotia ja koulu -uudisrakennuksen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus**
- § 36 **Tampereen lyseon lukion perusparannuksen hankesuunnitelma**
- § 37 **Katsaus vuoden 2021 kuntalaisaloitteisiin**
- § 38 **Asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman katsaus 1-12 2021**
- § 39 **Metsien hoidon toimintamalli 2022-2030**
- § 40 **Tampereen kaupungin sisäisten vuokrien ja palvelujen hinnoittelun periaatteet vuonna 2023**
- § 41 **Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018 - 2021 seuranta ja arviointi**
- § 42 **Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8750 liittyvä maankäyttösopimus**
- § 43 **Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8732 liittyvä maankäyttösopimus**
- § 44 **Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8787 liittyvä maankäyttösopimus**
- § 45 **Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8724 liittyvä maankäyttösopimus**
- § 46 **Asemakaavan nro 8663 toteutussopimus kaupungin ja Tampereen Särkänniemi Oy:n välillä**
- § 47 **As. Oy Kissankellolle vuokratun tontin 837-133-850-5 (Kissanmaa) vuokrauksen uudelleenjärjestely**
- § 48 **Luovutusehtojen vahvistaminen asuntotonteille 837-312-5397-14 ja 15 (Koivistonkylä) ja tonttien vuokraaminen Asunto Oy Tampereen Auringonpaiste ja Asunto Oy Tampereen Auringonkukka -nimisille yhtiöille**
- Asunto Oy Pyykinhaka-nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeiden**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 49 **myynti**

Lisäpykälät

§ 50 **LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Salmi Pekka, puheenjohtaja
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja
Hautanen Teija
Lahtinen Jussi
Liimola Anne
Moisander Antti
Nieminen Helena
Ojaniemi Hanna
Pursiainen Sirpa
Rajala Petri
Salmijärvi Mirja
Siuro Petri

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, hallintosihteeri, sihteeri
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja
Lindell Raija, viestintäpäällikkö, poistui 17:47
Rantanen Teppo, johtaja, saapui 16:12, poistui 16:44
Peltosaari Aleks, nuorisovaltuuston edustaja
Gonzalez Torres Pablo, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 18:10
Suoniemi Niko, toimitilapäällikkö, saapui 16:04, poistui 16:23
Alavenetmäki Teemu, kiinteistöpäällikkö, saapui 16:04, poistui 16:23
Saarinen Petri, hankeinsinööri, saapui 16:46, poistui 17:02
Tuominen Minna, hankearkkitehti, saapui 17:02, poistui 17:21

Poissa

Kiviranta Joonas

Allekirjoitukset

Pekka Salmi
Puheenjohtaja

Hanna Sandström
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Jussi Lahtinen

Anne Liimola

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 22.3.2022 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi
22.03.2022

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 31

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian:

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 32

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jussi Lahtinen ja Anne Liimola (varalle Hanna Ojaniemi).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 21.3.2021.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 33

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- §34 toimitilapäällikkö Niko Suoniemi, kiinteistöpäällikkö Teemu Alavenetmäki
- §35 hankeinsinööri Petri Saarinen
- §36 hankearkkitehti Minna Tuominen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 34

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Toimitilapäällikkö Niko Suoniemi ja kiinteistöpäällikkö Teemu Alavenetmäki olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa ja he poistuivat ennen päätöksentekoa.

Johtaja Teppo Rantanen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana ja poistui päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnan ajankohtaisiin asioihin:

- Kauppahallin kehittämisen tilannekatsaus (Niko Suoniemi ja Teemu Alavenetmäki)
- Palstaviljelyalueet (Virpi Ekholm)

Kirjallisena esittelynä kokoustyötilassa:

- Eteläisen paloaseman hankesuunnitelma
- Täydennetty vuosisuunnitelma vuodelle 2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 35

Ikurin päiväkoti ja koulu -uudisrakennuksen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus

TRE:1035/10.03.07/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankeinsinööri Petri Saarinen, puh. 040 767
1981, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Ikurin päiväkoti ja koulu, uudisrakennus -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään edellytyksellä, että sivistys- ja kulttuurilautakunta hyväksyy hankkeen käyttötalousvaikutukset.

Hankkeen käynnistäminen vuoden 2022 talousarviomäärärahojen puitteissa hyväksytään. Hankkeen loppuunsaattamiseksi esitetään hankkeen tarvitsema lisämääräraha 755 000 euroa vuoden 2023 talousarviovalmistelun yhteydessä.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Kokouskäsitely

Hankeinsinööri Petri Saarinen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Ikurin päiväkoti ja koulu uudisrakennus -hankkeen tarveselvitys on hyväksytty sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 11.6.2020 sekä asunto- ja kiinteistölautakunnassa 17.6.2020. Hankesuunnitelma on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 17.2.2021 sekä sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 18.2.2021. Toteutussuunnittelu on tehty hankesuunnitelman pohjalta.

Hanke käsittää uuden päiväkoti- ja koulurakennuksen piha-alueineen, kalusteineen ja varusteineen täysin käyttökuntoon saatettuna. Iltakäytön tilat (mm. eteinen, ruokasali, sali ja niihin liittyvät aputilat) ovat rajattavissa muista tiloista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto TILATAKOMO Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Pohjarakennesuunnittelusta on vastannut Taratest Oy, LVIA-suunnittelusta Insinööritoimisto Erkki Leskinen Oy ja sähkösuunnittelusta Ramboll Finland Oy sekä rakenne-, elementti- ja akustiikkasuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii hankeinsinööri Petri Saarinen. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus (liite) osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa huhtikuussa 2022 ja valmistua vaiheen 1 (rakennus ja osa piha-alueesta) osalta kesäkuussa 2023 sekä vaiheen 2 (lopun piha-alueet) osalta lokakuussa 2023. Tilat ja osa piha-alueesta otetaan päiväkotij- ja koulukäyttöön elokuussa 2023. Lopun piha-alueesta otetaan päiväkotij- ja koulukäyttöön lokakuussa 2023.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimina hankintakyselyinä tammi-helmikuussa 2022. Tarjouksia saatiin hyvin ja niiden hintaerot olivat pienet. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvinten hyväksytyjen urakkatarjousten perusteella. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 10 700 000 euroa. Hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli yhteensä 9 945 000 euroa. Suunnitelmien mukainen rakennuksen laajuus on 3 126 brm², jonka mukaan toteutuksen neliöhinnaksi tulee 3 422 €/brm².

Hankesuunnitelman kustannusarvio oli laadittu tammikuussa 2021 tilapohjaisella tavoitehinta-arviomenettelyllä, jonka tarkkuus ei vastaa todellisia urakkatarjousten kautta saatuja toteutuskustannuksia. Markkinatilanne on muuttunut vuoden aikana merkittävästi ja kustannustaso on noussut yli 10 %. Toteutussuunnitteluvaiheessa suunnitelmiin on tullut jonkin verran lisäyksiä julkisivutoimikunnan ehdottamana.

Hankkeelle on osoitettu kaupungin vuoden 2022 talousarviossa yhteensä 9 945 000 euron määräraha, jota esitetään nostettavaksi 755 000 eurolla. Vuodelle 2022 määrärahaa on 4 590 000 euroa, joka riittää tämän vuoden kustannuksiin. Talonrakennusinvestointien vuosittaista kokonaissummaa ei ylitetä.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Petri Saarinen, Jani Knuuttila, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Elina Kalliohaka, Satu Alanen, Panu Pitkänen, Pekka Poikajärvi, Elina Lahti, kitiatalous, tilapalvelut, kirjaamo@tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

2 Liite Akila 16.3.2022 Ikurin pvk ja koulu, toteutussopimus

3 Liite Akila 16.3.2022 Ikurin pvk ja koulu, hankinta-arvoerittely

4 Liite Akila 16.3.2022 Ikurin pvk ja koulu, investointisopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 36

Tampereen lyseon lukion perusparannuksen hankesuunnitelma

TRE:4335/10.03.07/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Hankearkkitehti Minna Tuominen, puh. 041 730 0384, etunimi.h.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen lyseon lukion perusparannuksen hankesuunnitelma hyväksytään jatkosuunnitelun pohjaksi.

Kokouskäsitely

Hankearkkitehti Minna Tuominen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampereen lyseon lukiolle on laadittu hankesuunnitelma hyväksytyn tarveselvityksen (TRE:4335/10.03.07/2021) pohjalta. Suunnitelmaa on kehitetty edelleen yhteistyössä käyttäjien, viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa. Sisätilojen keskinäistä sijoittumista, yhteyksiä, monikäyttöisyyttä ja jaettavuutta on kehitetty. Opiskelijoiden sekä henkilökunnan puku- ja pesutilojen sekä wc-tilojen määrää ja sijoittelua on tarkennettu vastaamaan paremmin lukion tarvetta. Kaksi uutta poistumisporrasta on suunniteltu rakennuksen lounaiskulmaan varmistamaan poistuminen liikuntasalista sekä uusista alustatilaan rakennettavista oppimis- ja pukuhuonetoista.

Vuonna 1935 valmistuneen lyseon lukion ovat suunnitelleet rakennushallituksen arkkitehdit Hjalmar Åberg ja Atte Willberg. Rakennus sijaitsee Pyynikintorin alueella, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Lyseon lukion laajuus on yhteensä 7349 bruttoneliometriä ja 5133 huoneistoneliometriä. Rakennuksesta on tarveselvitysvaiheessa tehty rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus, länsisiiven rakennettavuusselvitys, rapatun julkisivun kuntotutkimus ja rakennushistoriaselvitys. Hankesuunnitteluvaiheessa on tehty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

pihahistoriallinen selvitys, puustokartoitus, ikkunoiden korjattavuusselvitys, rakennuksen vähähiilisyyden arviointi ja elinkaarikustannuslaskenta.

Aikataulu

Alustavan aikataulun mukaan rakennuksen toteutussuunnitelmat valmistuvat kesäkuussa 2023 ja rakennustyöt valmistuvat kesäkuussa 2025.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Asemakaava on vuodelta 1936. Tontti on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (YO), mikä mahdollistaa nykyisen toiminnan. Kaavassa ei ole merkitty rakennusoikeutta numeroin. Laajentaminen rakennusrungon sisällä vaatii poikkeamisluvan. Tarveselvityksessä oli todettu, että rakennuksen perusparannus tulee suunnitella rakennuksen ja piha-alueen suojeluarvot huomioiden. Poikkeamislupahakemusta varten on hankesuunnitteluvaiheessa tuotettu suunnitteluaineistoa, jolla on havainnollistettu rakennukseen suunniteltujen muutosten vaikutus rakennuksen ja piha-alueen suojeluarvoihin sekä tontin myöhempää jatkokehittämistä ajatellen. Toteutussuunnitteluvaiheessa tulee hankkeeseen laatia tarkentavat suunnitelmat ja hakea poikkeamislupa poikkeamislupatyöryhmän antamalla reunaehdoilla ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä.

Lukiolle osoitettavan tontin koko on noin 4521 m². Tontti rajautuu pohjoisessa F.E.Sillanpäänkatuun ja Pynkintoriin, idässä Lyseokatuun, etelässä Kisakentänkatuun ja lännessä Lundelininpolkuun. 1990-luvulta oleva n. 15 m² kokoisen ulkoliikuntavälinevaraston korvaamista viherkatteisella, ulkonäöltään kohteeseen sovitettavalla noin 50 m² kokoisella ulkoliikuntavälinevarastolla tutkitaan jatkosuunnittelussa. Piha suunnitellaan esteettömäksi. Pihahistoriaselvityksessä on määritetty säästettäviä puita, jotka huomioidaan suunnittelussa ja toteutuksessa. Puustosta on tehty kuntokartoitus. Keittiön huoltopiha kunnostetaan ja järjestetään suojeluarvot huomioiden käytännöllisemmäksi salaojakunnostuksen yhteydessä. Kellarisiipeen rakennettaviin tiloihin järjestetään uusi porrasyhteys pihalta. Tontin kaakkoiskulmaan sijoittuu 15 autopaikan paikoitusalue, joka rajataan pihamateriaalein nykyistä selvemmin muusta piha-alueesta. Polkupyöräpaikoitusta lisätään piha-alueille Lundelininkadun ja Kisakentänkadun puolelle. Osa pyöräpaikoista toteutetaan katettuina.

Rakennuksesta tehdään terveellinen ja turvallinen noudattaen lakeja, viranomaisohjeita, ympäristöministeriön asetuksia ohjeineen sekä Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n yhteisiä ohjeita (rakennussuunnitteluohje 2018 yleisosa, rakennussuunnitteluohje 2018 rakennusosat, koulujen suunnitteluohje 2021). Kuntotutkimuksissa esitetyt mahdolliset ongelmit aiheuttavat tai vanhentuneet rakenteet uusitaan ja rakenteet korjataan toimimaan oikein. Rakenteiden suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

rakenteiden rakennusfysikaaliseen toimivuuteen. Kaikissa suunnitteluvalinnoissa huomioidaan helposti huollettavat, korjattavat ja päivitettävät rakenteet ja materiaalit. Rakennusratkaisut ja detaljit pidetään mahdollisimman yksinkertaisina ja vikasietoisina. Ratkaisuissa pyritään kunnioittamaan vanhoja rakenteita ja kohteen historiallisia arvoja mahdollisuuksien mukaan, toteuttaen kuitenkin elinkaareltaan pitkäikäisiä ja kestäviä ratkaisuja. Korjaussuunnittelun käyttöikä on 30 vuotta.

Järjestelmissä käytetään toimiviksi ja kestäviksi osoittautuneita energiatehokkaita kokonaisratkaisuja ja laitteita. Rakennuksen LVI-suunnittelun lähtökohtana on käyttökelpoinen, kestävä, energiatehokas ja helppohuoltoinen rakennus.

Toteutusratkaisuissa huomioidaan tilojen erilaiset käyttöajat ja -mahdollisuudet sekä järjestelmien helppokäyttöisyys, huollettavuus ja turvallisuus. Mitoituksissa noudatetaan lakeja, viranomaisohjeita sekä asetusten määräyksiä ja mitoitusohjeita.

Rakennuksen sähkö-, tieto-, turva- ja valvontajärjestelmien ja niihin kiinteästi liitettyjen laitteiden suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtana on helppokäyttöisyys, huollettavuus, turvallisuus ja elinkaarialous. Järjestelmät ja laitteet valitaan mahdollisimman energiatehokkaiksi.

Rakennuksen kaikkien sähkö-, tieto-, turva- ja valvontajärjestelmien suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan voimassa olevia lakeja, viranomaisohjeita, standardeja sekä tilaajan suunnittelu- ja erillisohjeita. Rakennuksien kaikki sähkö- ja telejärjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan standardisarjan SFS 6000 mukaiseksi.

Suunnittelun ja rakentamisen järjestämis-, organisointi ja valvontamenettelyt

Tampereen kaupungin kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä hallinnoi omistamiaan palvelurakennuksia ja vastaa myös Tampereen lyseon lukion uudisrakennuksen rakennuttamistehtävistä. Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy välisen sopimuksen mukaisesti rakennuttamistehtävät siirtyvät hankesuunnitteluvaiheen jälkeen kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmältä Tampereen Tilapalvelut Oy:lle. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen Tampereen Tilapalvelut Oy ohjaa toteutusvaiheen suunnittelutyötä ja rakennuttamista. Projektioorganisaatio koostuu nimetyistä tilaajan ja rakennuttajan asiantuntijoista sekä käyttäjän edustajista. Tampereen kaupunki ja Tampereen Tilapalvelut Oy vastaa yhdessä hankkeen ulkoisesta tiedottamisesta.

Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana/päätoteuttajana. Tilaaja tekee lisäksi erillishankintoja, kuten laitehankinnat, atk, kulunvalvonta ja turvatekniikka. Lopullinen erillisurakoiden ja -hankintojen sisältö ja hankintarajat tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Irtokalusteiden ja toimintavarustuksen, kuten esim. AV-laitteiden ns. ensikertainen kalustus, toteutetaan käyttäjien omana erillishankintana. Hankinnoissa noudatetaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n hankintarajataulukkoa.

Väistötilatarpeet

Tampereen lyseon lukion rakentamisen aikaisena väistötilana toimii elokuussa 2023 valmistuva Pyynikintie 2. Väistötilakustannus lukiolle on noin 1 500 000 euroa vuodessa. Väistökustannuksia muodostuu myös liikuntatiloista lukion käyttöön niiltä osin, kun Pyynikintie 2:n pienen liikuntasalin käyttökapasiteetti ylittyy.

Investointi- ja käyttökustannukset

Lyseon lukion perusparannukselle on laskettu tilaohjelmepohjainen kustannusarvio: 20 237 000 euroa (2753 euroa/brm²). Tarveselvityksen kustannusarvio oli 17 868 000 euroa.

Indeksikorotus on vuoden 2021 huhtikuusta ollut lähes 12 % ja tästä aiheutunut kustannusvaikutus on noin 2 000 000 euroa. Tarveselvitys- ja hankesuunnitelmavaiheen välissä ikkunoista on teetetty kuntotutkimus. Museoviranomaisen kanssa käytyjen keskustelujen perusteella on kustannusarviossa varauduttu ikkunoiden osalta uusimisen sijaan peruskorjaukseen. Tarveselvitysvaiheessa koulun pihaa rajaavien (Lundelininpolku, Kisakentänkatu) kivimuurien kevyt kunnostus oli laskettu erillishintana, kun hankesuunnitelman arviossa em. kivimuurien kevyt kunnostus (saumaukset, puhdistus, kaiteiden uusinta) on laskettu kuuluvan tavoitehintaan. Alustatilan laajentamisesta on laadittu kaksi vaihtoehtoa, joista tarveselvitysvaiheen mukainen laajempi vaihtoehto on mukana kustannusarviossa.

Talousarviossa 2022 hankkeelle on esitetty suunnittelumäärärahaa 400 000 euroa vuodelle 2022 sekä rakentamisrahaa 5 000 000 euroa vuodelle 2023, 10 000 000 euroa vuodelle 2024 ja 2 468 000 euroa vuodelle 2025. Hanketta esitetään jatkettavaksi toteutussuunnitteluun ja hankkeen määrärahaa tarkistettavaksi urakalaskennan kautta saatujen todellisten kustannusten mukaiseksi.

Keittiön laitteet ovat Pirkanmaan Voimia Oy:n oma investointi. Ne kuitenkin kilpailutetaan osana urakkaa. Laitehankinnan lisäksi Pirkanmaan Voimia osallistuu rakennuttamis- ja rakennuskustannuksiin keittiön osalta. Keittiölaitteiden kustannusarvio on noin 250 000 euroa.

Hankesuunnitelman liitteenä on investointisopimus, joka sisältää alustavan arvion hankkeesta aiheutuvista pääoma- ja ylläpitovuokrista. Kiinteistön valmistuttua vuonna 2025 vuosivuokra on yhteensä 1 824 369 euroa. Summa jakautuu eri käyttäjryhmille seuraavasti: lukio 1 744 999 euroa, avo- ja asumispalvelut 26 622 euroa ja Pirkanmaan Voimia Oy 52 748 euroa. Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti. Lopullinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

erillisurakoiden ja -hankintojen sisältö ja hankintarajat tarkentuvat suunnittelun edetessä. Käyttäjän irtokaluste- ja varusteluhankintojen suunnittelu täsmentyy toteutussuunnittelun rinnalla laadittavan irtokalustesuunnitelman myötä.

Tiedoksi

Matti Hännikäinen, Jaana Nieminen, Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Anna-Maija Väänänen, Anu Rajala, Kitia talous, Anni Andrejeff, Leena Vekara, Matti Tanski, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen

Liitteet

1 Liite Akila 16.3.2022 Tampereen lyseon lukion hankesuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 37

Katsaus vuoden 2021 kuntalaisaloitteisiin

TRE:442/00.01.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Katsaus kuntalaisaloitteisiin merkitään tiedoksi.

Perustelut

Tampereen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan lautakunnan tehtäväalueella tehdyistä kaupungin asukkaiden aloitteista on esitettävä tiedot asianomaiselle lautakunnalle sen päättämällä tavalla. Samalla lautakunta toteaa, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti 1.9.2021 § 146, että lautakunnalle on esitettävä maaliskuun loppuun mennessä selvitys sen toimivaltaan kuuluvista edellisellä vuonna tehdyistä kaupungin asukkaiden aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä.

Vuonna 2021 asunto- ja kiinteistölautakunnan tehtäväalueella tehty, lautakunnan toimivaltaan kuuluva kuntalaisaloite:

Kuntalaisaloitteessa (jätetty 18.6.2021, TRE:4764/10.03.06/2021) esitettiin kaupungin omistaman Rollikkahallin kiinteistön muuttamista kulttuurin monitoimitiloiksi.

Asunto- ja kiinteistölautakunta käsitteli aloitteen 9.2.2022 § 24. Vastauksessa todetaan, että Rollikkahallin lännenpuoleisessa päädyssä sijaitseviin, aiemmin Tredun käytössä olleisiin tiloihin on tavoitteena avata noin 2000 m²:n kokoinen kulttuurin monitoimitila talvella 2022-2023. Tiloihin tehdään kunnostustoimenpiteitä ennen niiden käyttöönottoa kulttuuritiloiksi. Tilat vuokrataan kaupungin sisäisesti kulttuuripalveluille, joka etsii käyttöoikeussopimuskilpailutuksen kautta tilaan operaattorin. Operaattori edelleen vuokraa tilat kohtuullisella hinnalla yksittäisille kulttuuritoimijoille ja vastaa toiminnan koordinoinnista ja kehittämisestä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kuntalaisaloite on käsitelty loppuun.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 38

Asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman katsaus 1-12 2021

TRE:4137/02.02.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Pauliina Laisi, puh. 040 836 2730 ja strategiacontroller Tuomas Huhtala, puh. 040 353 7384, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Palvelu- ja vuosisuunnitelman katsaus hyväksytään.

Perustelut

Palvelu- ja vuosisuunnitelman katsauksessa raportoidaan lautakunnan alaiseen toimintaan liittyvät keskeiset toimenpiteet, talouden toteumat ja ennusteet sekä riskienhallinta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimintakate vuoden 2021 tilinpäätöksessä oli 190,3 milj. euroa, joka on 25,5 milj. euroa muutettua talousarviota parempi. Toimintatuotot 292,6 milj. euroa toteutuivat 20,2 milj. euroa budjetoitua suurempana.

Maksutuotot muodostuvat asunto- ja kiinteistölautakunnan osalta maankäyttösopimuskorvauksista, ja niiden toteuma 13,8 milj. euroa oli 1,6 milj. euroa vuosisuunnitelmaa korkeampi.

Maankäyttösopimuskorvaukset tuloutuvat yhdyskuntarakentamisen toteutumisen mukaan. Vuokratuottojen toteuma 210,4 milj. euroa ylitti vuosisuunnitelman 0,9 milj. eurolla.

Muiden toimintatuottojen toteuma oli lähes 67 milj. euroa, ja se ylitti vuosisuunnitelman noin 17,2 milj. eurolla. Ylitykseen vaikutti mm. sote-kiinteistöjen myynti, josta kirjattiin myyntivoittoa 29,1 milj. euroa. Myös tonttien myynnit ylittivät vuosisuunnitelman sisältäen mm. Tammelan stadion -korttelin tontit. Pysyvien vastaavien luovutuksista on kerrottu tarkemmin investointien kappaleessa.

Toimintakulujen toteuma 102,3 milj. euroa alitti vuosisuunnitelman 5,2 milj. eurolla. Henkilöstökulut alittivat talousarvion noin 0,2 milj. eurolla. Palvelujen ostot 54 milj. euroa ylitti vuosisuunnitelman 1 milj. eurolla. Esteettömän asumisen hissiavustuksia haettiin arvioitua

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vähemmän ja avustukset toteutuivat 0,3 milj. euroa suunniteltua pienempinä. Vuokrakulut toteutuivat 5,8 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempänä. Näiden osalta budjetissa oli varauduttu myyntikohteiden takaisinvuokraukseen ja kohteiden myyntien viivästyessä myös takaisinvuokraus jäi suunnitellusta tasosta.

Hiedanrannan kehitysohjelman toimintakate 0,3 milj. euroa alitti talousarvion 0,5 milj. eurolla.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2021 investoinnit muodostuivat maanhankinnasta, johtosiirroista, pilaantuneiden maiden puhdistuksista ja talonrakennushankkeista. Vuoden 2021 talousarviossa nettoinvestointeihin oli budjetoitu yhteensä 156,2 milj. euroa, josta 23,6 milj. euroa oli kehitysohjelmille kohdistuvia erikseen sitovia investointeja. Vuoden 2021 nettoinvestointien toteuma 106,9 milj. euroa alitti muutetun talousarvion noin 49 milj. eurolla. Alituksen merkittävin syy oli joidenkin investointihankkeiden aloituksen viivästyminen, minkä vuoksi osa vuodelle 2021 budjetoidusta määrärahasta on jäänyt käyttämättä. Vuonna 2021 alkaneiden ja edelleen vuonna 2022 jatkuvien hankkeiden osalta käyttämättä jääneet määrärahat on esitetty uudelleenbudjetoitaviksi hankkeiden jatkamisen mahdollistamiseksi.

Talonrakentamisen nettoinvestointien, pl. Hiedanranta, toteuma oli 87,7 milj. euroa, joka alittaa talousarvion 26,8 milj. euroa.

Talonrakennushankkeissa hankkeiden aloituksen viivästyminen on merkittävä syy talousarvion alitukseen. Vuoden 2021 aikana valmistuivat seuraavat yli 1 milj. euron investoinnit: Pellervon päiväkotit, Lielahden päiväkotit, Isokuusen päiväkotit ja koulu, Multisillan päiväkotit, Olkahisen koulu, Kaupin urheilupuiston huoltorakennus sekä Koukkuniemi Männistö.

Kaupunginvaltuusto päätti (KV 21.2.2022 § 15) vuonna 2021 käyttämättä jääneiden investointimäärärahojen uudelleen budjetoinnista. Vuodelle 2022 uudelleen budjetoitiin talonrakennushankkeita (pl. Hiedanranta) 22,6 milj. euroa. Hiedanrannan rakennusten perusparannukseen uudelleen budjetoitiin 1,5 milj. euroa.

Maaomaisuuden investoinnit koostuivat pilaantuneiden maiden puhdistuksista, maa-alueiden perusparannuksista ja johtosiirroista. Toteuma 8,1 milj. alitti budjetin 8 milj. eurolla. Maaomaisuuden investoinneissa hankkeet viivästyvät, jos asemakaavan vahvistuminen suunnitellusta viivästyy. Vuonna 2021 maanhankinta painottui asemakaavojen toteuttamiseen liittyvien alueiden hankintaan. Maata hankittiin yhteensä 3,7 milj. eurolla.

Viiden tähden keskusta -kehitysohjelmalle kohdistui investointeja noin 3,3 milj. euroa. Investoinnit toteutuivat 2,1 milj. euroa muutettua talousarviota pienempinä. Hiedanrannan kehitysohjelmalle kohdistui investointeja noin 7,8 milj. euroa ja ne toteutuivat 12,4 milj. euroa muutettua talousarviota pienempinä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pysyvien vastaavien luovutustuloja toteutui 101,3 milj. euroa, mikä on 24,9 milj. euroa yli talousarvion. Merkittävä osa (49,7 milj. euroa) toteutuneista luovutustuloista aiheutui sote-kiinteistöjen myynnistä Palvelukiinteistöt Oy:lle (KV 14.6.2021 § 78). Muita merkittäviä kohteita, joista pysyvien vastaavien luovutustuloja kirjattiin, olivat Keskusvirastotalon apporttiluovutus Palvelukiinteistöt Oy:lle (13,0 milj. euroa) sekä maaomaisuuden osalta Tammelan stadionin asuntontit (15,0 milj. euroa), Ratapihankadun toimistokortteli (6,5 milj. euroa) sekä Teivon tontit (6,9 milj. euroa). Rakennettujen ja rakentamattomien kiinteistöjen luovutuksesta kirjattujen pysyvien vastaavien luovutusvoittojen toteuma oli yhteensä 65,6 milj. euroa.

Tampereen strategiaa ja muita pitkän aikavälin tavoitteita toteutetaan palvelu- ja vuosisuunnitelmassa määritellyillä toimenpiteillä. Asunto- ja kiinteistölautakunnan alaisen toiminnan osalta vuosi 2021 on sujunut pääosin erittäin hyvin ja valtaosa toimenpiteistä toteutui suunnitellusti vuoden loppuun mennessä. Ainoastaan yksi toimenpide, kaupungin kiinteistökannan ja kiinteistöjen käytön hiilijalanjäljen laskeminen palvelurakennuksista, jäi kokonaan toteutumatta. Lisäksi viisi muuta toimenpidettä toteutui vuoden 2021 aikana osittain. Toimenpiteiden poikkeamia on avattu tarkemmin raportointiliitteessä. Vuoteen 2021 mahtui myös useita merkittäviä onnistumisia, mm. Peltolammin ja Multisillan lähiöohjelman onnistunut toteuttaminen, asunto- ja maapolitiikan linjausten päivistytyö, puurakentamisen edistäminen sekä retkeilyn kehittämissuunnitelman ripeä eteneminen. Raportointikauden onnistumisia sekä toimenpiteisiin liittyviä riskejä ja niiden hallintaa on avattu niin ikään tarkemmin raportointiliitteessä.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Virpi Ekholm, Anu Rajala, Niko Suoniemi, Heli Toukoniemi, Auli Heinävä

Liitteet

1 Liite Akila 16.3.2022 Palvelu- ja vuosisuunnitelman katsaus 1-12 2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 39

Metsien hoidon toimintamalli 2022-2030

TRE:7524/00.01.02/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Tuominen

Valmistelijan yhteystiedot

Metsätalouspäällikkö Anne Tuominen, puh. 050 517 7053, etunimi.j.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin toivomusponsi: "Lisäksi lautakunta edellyttää, että lautakunnalle raportoidaan vuosittain metsien hoidon toimenpiteistä. Metsien hoidon toimintamallin päivittämistarve arvioidaan vaalikausittain."

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Metsien hoidon toimintamalli hyväksytään noudatettavaksi vuosina 2022-2030.

Kokouskäsitely

Pekka Salmi teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen: "Lisäksi lautakunta edellyttää, että lautakunnalle raportoidaan vuosittain metsien hoidon toimenpiteistä. Metsien hoidon toimintamallin päivittämistarve arvioidaan vaalikausittain."

Mirja Salmijärvi, Teija Hautanen ja Matti Höyssä kannattivat Salmen ehdotusta.

Toivomusponsiehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Viestintäpäällikkö Raija Lindell poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Metsien hoidon toimintamalli 2022-2030 linjaa kaupungin omistamien metsien hoitoa ja käyttöä. Työssä on kuvattu kahdeksan painopisteen näkökulmasta yleiset toimintaa ohjaavat periaatteet sekä kehittämistoimenpiteet. Ne koskevat kaikkia kaupungin omistamia metsiä. Kehittämistoimenpiteitä on 23. Toimenpiteet on koottu Toteutus ja seuranta -luvun lopussa olevaan yhteenvetoon. Toimenpiteiden toteutumista seurataan toimintamalliin kirjattujen mittareiden ohella osana vuosiraportointia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Monet kehittämistoimenpiteistä tähtäävät luonnon monimuotoisuuden tilan parantamiseen. Toimintamallikaudella tullaan esimerkiksi asettamaan lahopuun määrälliset ja laadulliset tavoitteet lahopuukartoitusten pohjalta. Lahopuuta myös lisätään aktiivisesti metsiin työkohteiden toteutuksen yhteydessä. Ekologista verkostoa tullaan kehittämään aktiivisesti parantamalla heikkoja yhteyksiä ja elinympäristöjä ennakoivasti. Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelman mukaisia Metso-kartoituksia täydennetään. Metso-kriteerit täyttävät kohteet luokitellaan arvometsiksi. Metso-kriteerit täyttävälle kohteille voidaan perustaa myös luonnonsuojelualueita.

Yksi keskeinen luonnon monimuotoisuuden tilaa parantava toimenpidekokonaisuus on luontotyyppien hoidon suunnittelu ja toteutus. Työ käynnistetään luontotyyppien hoidon ja ennallistamistarpeiden selvityksillä mm. lehdoissa, soilla, paahdeympäristöissä ja perinnebiotoopeilla. Myös luonnonhoidolliseen kulotukseen soveltuvat kohteet selvitetään. Luontotyyppien hoidon toteutus käynnistyy suunnitelmien valmistuttua. Luontotyyppien hoitoa tehdään jatkossa vuosittain osana metsien hoidon prosessia.

Metsien hoitoa ja käyttöä ohjaavat lisäksi toimintamallissa kuvatut metsäluokittaiset tavoitteet. Kaupungin omistamat metsät on luokiteltu seitsemään eri metsäluokkaan: lähimetsiin, ulkoilumetsiin, suojametsiin, retkeilymetsiin, talousmetsiin, arvometsiin ja suojelualueisiin. Luokitteluperiaatteet sekä hoidon ja käytön tavoitteet on kuvattu toimintamallissa metsäluokittain.

Toimintamallissa esitetään linjaukset myös toteutukselle ja seurannalle. Tässä osiossa on muun muassa kuvattu metsien hoidon ja käytön prosessin vaiheet asukkaiden vaikutusmahdollisuuksien ja dokumenttien saatavuuden näkökulmasta. Asiakkaan palvelupolussa on kuvattu asukkaiden ja muiden tahojen suorien toiveiden käsittely.

Metsien hoidon toimintamallissa esitellään Tampereen metsäomaisuus ja sen tuleva kehitys. Työn taustoja ja valmisteluvaiheita, kuten vuorovaikutuksen toteutusta, on avattu työssä monin tavoin. Erillinen loppuraportti vuorovaikutuksesta on pykälän liitteenä. Toimintamallin luonnos oli nähtävillä ja kommentoitavana 8.2.-9.3.2021. Palautteesta ja sen vaikutuksesta toimintamalliin on valmisteltu palaute- ja vastineraportti, joka on pykälän liitteenä.

Lisätietoja ja Metsien hoidon toimintamallin osaksi valmisteltu karttapalvelu löytyvät verkkosivuilta Metsät 2030, www.tampere.fi/metsat2030.

Tiedoksi

Lausunnonantajat, Anne J Tuominen

Liitteet

1 Liite Akila 16.3.2022 Metsien hoidon toimintamalli 2022-2030

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

2 Liite Akila 16.3.2022 Palaute- ja vastineraportti

3 Liite Akila 16.3.2022 Vuorovaikutteisen arvioinnin loppuraportti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 40

Tampereen kaupungin sisäisten vuokrien ja palvelujen hinnoittelun periaatteet vuonna 2023

TRE:953/02.04.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja toimitilapäällikkö
Niko Suoniemi, puh. 040 408 2964, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin sisäisten vuokrien ja palvelujen hinnoittelun periaatteet vuodelle 2023 hyväksytään esitetyn mukaisiksi.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunta päättää sisäisten vuokrien hinnoitteluperiaatteet vuosittain kaupungin talousarvion laadinnan pohjaksi ja noudatettavaksi tulevana talousarviovuonna.

Tampereen kaupungin sisäisten vuokrien ja palvelujen hinnoittelun periaatteisiin ei esitetä muutoksia vuodelle 2023. Hinnoittelun keskeiset periaatteet on esitelty alla ja tarkemmin liitteessä.

Kaupungin taseessa olevien kohteiden pääomavuokra on kuusi prosenttia teknisestä nykyyarvosta. Kohteiden tekninen nykyyarvo päivitetään kolmen vuoden välein, vuoden viimeisen päivän tilanteen mukaan, ja päivitetty arvo huomioidaan seuraavassa kehysvalmistelussa. Tekninen nykyyarvo on päivitetty 31.12.2019 ja päivitys on huomioitu vuoden 2021 pääomavuokrista alkaen. Seuraavan kerran tekninen nykyyarvo päivitetään 31.12.2022 tilanteen mukaan ja huomioidaan pääomavuokrissa kehys-24 -valmistelussa

Isojen investointien (yli 1M€) vuosivuokra on kuusi prosenttia rakentamisen tai hankinnan aiheuttaman investoinnin arvosta. Pienten investointien (alle 1M€) vuokravaikutus lasketaan jakamalla sitoutunut investointi tasaeräyhenteisenä investoinnin kirjanpidolliselle poistoajalle (pääosin 10 vuodelle) ja korkona käytetään kulloinkin voimassa olevaa rahoituskulua.

Muilta kiinteistönomistajilta vuokrattujen kohteiden peruspääomavuokra on sama kuin vuokranantajan ja kaupungin välisessä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vuokrasopimuksessa. Kohteeseen kaupungin rahoituksella tehdyt investoinnit huomioidaan peruspääomavuokran lisäksi samaan tapaan kuin kaupungin taseessa olevissa kohteissakin.

Kiinteistöhoito-, kunnossapito- ja tontinvuokraa peritään kokonaiskustannuksia vastaavasti.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Anu Rajala, Niko Suoniemi, Teppo Rantanen, Jukka Männikkö, Taru Kuosmanen, Pauliina Laisi, Vesa-Matti Kangas

Liitteet

1 Liite Akila 16.3.2022 Sisäisten vuokrien ja palvelujen hinnoittelun periaatteet vuonna 2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 41

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018 - 2021 seuranta ja arviointi

TRE:3648/10.00.02/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007 ja asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 7391, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018-2021 seuranta merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Nuorisovaltuuston edustaja Pablo Gonzalez Torres poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 23.4.2018 Tampereen kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjaukset vuosille 2018-2021. Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018-2021 valmistelun yhteydessä sovittiin linjausten jatkuvasta seurannasta. Tämän päätöksen liitteenä on sovitun seurannan mukainen yhteenveto.

Asunto- ja maapolitiikkaan liittyviä asioita seurataan myös kaupunkistrategian, talousarvion ja asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelmien raportointien yhteydessä. Liitteenä olevassa asunto- ja maapolitiikan 2018-2021 linjausten seurannassa keskitytään sellaisiin linjausten vaikuttavuustaulukon asioihin, joita ei raportoida edellä mainittujen raportointien yhteydessä. Tähän raportointiin on koottu toteumatietoja koko kuluneelta linjauskaudelta 2018-2021.

Tiedoksi

Heli Toukoniemi, Auli Heinävä, Kaisu Kammonen

Liitteet

1 Liite Akila 16.3.2022 Seurantaraportti koko linjauskaudesta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 42

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8750 liittyvä maankäyttösopimus

TRE:318/10.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Juha-Matti Ala-Laurila

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva, Tampereen kaupungin ja Asunto Oy Tampereen Nahkakuja 9:n, Asunto Oy Tampereen Pyyntikin Mestarin, Kiinteistö Oy Pyyntikin Trikoon Parkin, Kiinteistö Oy Tampereen Pyyntikin Trikoon, Kiinteistö Oy Tampereen Pyyntikin Vartijan, Asunto Oy Tampereen Pyyntikin Kamreerin, Asunto Oy Tampereen Pyyntikin Kisällin, Kiinteistö Oy Tampereen Pyyntikin Oppipojan sekä Asunto Oy Tampereen Pyyntikin Patruunan välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8750 liittyvä, 7.3.2022 ja 8.3.2022 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Perustelut

Tontilla 837-134-492-9 on maanomistajien Asunto Oy Tampereen Nahkakuja 9, Asunto Oy Tampereen Pyyntikin Mestari, Kiinteistö Oy Pyyntikin Trikoon Parkki, Kiinteistö Oy Pyyntikin Trikoo, Kiinteistö Oy Tampereen Pyyntikin Vartija, Asunto Oy Tampereen Pyyntikin Kamreeri, Asunto Oy Tampereen Pyyntikin Kisälli, Asunto Oy Tampereen Pyyntikin Oppipoika ja Asunto Oy Tampereen Pyyntikin Patruuna aloitteesta vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 8750. Yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen 16.11.2021 § 329. Asemakaavamuutoksen toteuttamiseen liittyvä maankäyttösopimus tulee olla hyväksyttynä ennen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyä.

Asemakaavamuutoksella nro 8750 tontin 837-134-492-9 käyttötarkoitus muuttuu liike-, toimistorakennusten korttelialueesta (KYP-1) asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL), liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialueeksi (KL-9), liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja julkista palvelua

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

palvelevien rakennusten korttelialueeksi (KYYTS-1) sekä asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi (AH-7). Lisäksi asemakaavamuutos mahdollistaa pysäköintiin ja huoltoon varattujen tilojen (ma-LPA-1) toteuttamisen tontille. Tontin kokonaisrakennusoikeuden ja asumisen mahdollistavan rakennusoikeuden määrä kasvavat. Tontin asemakaavamuutosta edeltävä pääkäyttötarkoitus ei ole ollut asuminen, joten kohde ei ole täydennysrakentamisen kannustimien piirissä.

Tontin 837-134-492-9 omistajien keskinäisten sopimusten perusteella Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kamreeri ja Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kisälli vastaavat kaikista maankäyttösopimukseen liittyvistä velvoitteista mukaan lukien maankäyttösopimuskorvauksen maksaminen.

Neuvottelujen pohjalta kiinteistötoimi on yhdessä lakiasiat-yksikön kanssa laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja tontin 837-134-492-9 omistavien yhtiöiden välisen, asemakaavan muutosehdotukseen nro 8750 liittyvän, 7.3.2022 ja 8.3.2022 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen.

Asemakaavamuutoksessa nro 8750 tontista 837-134-492-9 on osoitettu yleiseksi katualueeksi 6 m²:n suuruinen alue, minkä luovuttamisesta kaupungille on allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja 7.3.2022. Asiasta tehdään erillinen kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös.

Tiedoksi

Tontin 837-134-492-9 omistajat, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Juha-Matti Ala-Laurila, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Marjut Lund-Rahkola

Liitteet

1 Liite Akila 16.3.2022 Maankäyttösopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 43

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8732 liittyvä maankäyttösopimus

TRE:1059/10.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Juha-Matti Ala-Laurila

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva, Tampereen kaupungin ja A5 Group Oy -nimisen yhtiön välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8732 liittyvä, 17.2.2022 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Perustelut

A5 Group Oy -nimisen yhtiön omistamilla tonteilla 837-268-2538-3 ja 837-268-2538-4 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 8732. Asemakaavamuutoksella tonttien käyttötarkoitus muuttuu asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Tontti 837-268-2538-3 on ollut ennen kaavamuutosta asunto- ja liiketontti (AO) ja tontti 837-268-2538-4 pienteollisuusrakennusten korttelialuetta, jolle on sisältynyt myös omakotirakennuksen rakennusala. Rakennusoikeuden määrä tonteilla kasvaa yhteensä 1188 k-m². Tontin 837-268-2538-3 nykyinen pääkäyttötarkoitus on asumista, joten maankäyttösopimuksessa huomioidaan täydennysrakentamisen kannustimet.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiasiat-yksikön kanssa laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja A5 Group Oy -nimisen yhtiön välisen, asemakaavan muutosehdotukseen nro 8732 liittyvän, 17.2.2022 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen.

Tiedoksi

A5 Group Oy, Gradina Oy Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Juha-Matti Ala-Laurila, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Merja Kinos, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 16.3.2022 Maankäyttösopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 44

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8787 liittyvä maankäyttösopimus

TRE:1057/10.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Juha-Matti Ala-Laurila

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva, Tampereen kaupungin ja IA-Kiinteistöt Oy -nimisen yhtiön välinen, asemakaavan muutosehdotukseen nro 8787 liittyvä, 23.2.2022 ja 24.2.2022 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Perustelut

IA-Kiinteistöt Oy -nimisen yhtiön omistamilla tonteilla 837-302-783-67, 837-302-783-68 ja 837-302-783-69 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 8787. Asemakaavamuutoksella tonttien käyttötarkoitus muuttuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T-1) teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK). Asemakaavamuutoksessa tontista 783-69 osoitetaan katualueeksi 6 m²:n suuruinen ala, mistä johtuen rakennusoikeuden määrä tontilla laskee lähtötilanteesta 3 k-m². Tontin käyttötarkoituksen muutoksen johdosta tontilla tapahtuu arvonnousua.

Neuvottelujen pohjalta kiinteistötoimi on yhdessä lakiasiat-yksikön kanssa laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja IA-Kiinteistöt Oy -nimisen yhtiön välisen, asemakaavan muutosehdotukseen nro 8787 liittyvän, 23.2.2022 ja 24.2.2022 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen.

Asemakaavamuutoksessa nro 8787 tontista 837-302-783-69 on osoitettu yleiseksi katualueeksi 6 m²:n suuruinen alue, minkä luovuttamisesta kaupungille on allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja 22.2.2022. Asiasta tehdään erillinen kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös.

Tiedoksi

IA-Kiinteistöt Oy, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Juha-Matti Ala-Laurila, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Anne Karlsson, kitiatalous

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

1 Liite Akila 16.3.2022 Maankäytösopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 45

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8724 liittyvä maankäyttösopimus

TRE:1069/10.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Jani Kiiskilä

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva, kaupungin ja Kiinteistö Oy Tampereen Kangasalantie 120:n välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8724 liittyvä, 7.3.2022 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Perustelut

Kiinteistö Oy Tampereen Kangasalantie 120 -nimisen yhtiön omistamalla tontilla 837-45-4620-1 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 8724. Kaava-asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Yhdyskuntalautakunta on 15.2.2022 § 40 hyväksynyt asemakaavan nro 8724. Kaavan toteuttamiseen liittyvä maankäyttösopimus tulee olla hyväksyttynä ennen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskäsittelyä.

Tontin käyttötarkoitus muuttuu asemakaavamuutoksella liikerakennusten korttelialueesta (AL-1) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) ja katualueeksi. Rakennusoikeuden määrä tontilla kasvaa. Sopimuksessa ei huomioida täydennysrakentamisen kannustimia.

Neuvottelujen pohjalta kiinteistötoimi on laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja Kiinteistö Oy Tampereen Kangasalantie 120:n välisen 7.3.2022 allekirjoitetun asemakaavan muutosehdotukseen nro 8724 liittyvän ehdollisen maankäyttösopimuksen. Maankäyttösopimuksen allekirjoituksen yhteydessä on allekirjoitettu myös noin 163 m² suuruisen määrääalan luovutuskirja osana sopimuskorvausta.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistö Oy Tampereen Kangasalantie 120, Virpi Ekholm, Jani Kiiskilä,
Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Patricia Nikko, Hilli-Lukkarinen Milla

Liitteet

1 Liite Akila 16.3.2022 Maankäyttösopimus

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali Akila 16.3.2022 Luovutuskirja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 46

Asemakaavan nro 8663 toteutussopimus kaupungin ja Tampereen Särkänniemi Oy:n välillä

TRE:7918/10.00.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Jani Kiiskilä

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva kaupungin ja Särkänniemi Oy:n välinen asemakaavan nro 8663 muutokseen liittyvä, 7.3.2022 ja 8.3.2022 allekirjoitettu ehdollinen toteutussopimus hyväksytään.

Perustelut

Särkänniemen alueelle on laadittu asemakaavan muutosehdotus nro 8663, joka on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 2.11.2021 § 312. Asemakaavamuutos nro 8663 perustuu 22.2.2016 laadittuun yleissuunnitelmaan. Yleissuunnitelma on toiminut asemakaavoituksen lähtökohtana. Aloitteen asemakaavanmuutokselle ovat 22.8.2016 tehneet kaupunki ja Tampereen Särkänniemi Oy yhdessä, myöhemmin tekstissä Särkänniemi Oy.

Asemakaavamuutos mahdollistaa Särkänniemen, Onkiniemen, Mustalahden ja Kortelahden alueen kehittämisen paremmin Tampereen keskusta-alueeseen kytkeytyvänä, jalan ja pyörällä saavutettavana virkistyksen, matkailun, palvelujen ja asumisen sekoittuneena alueena, joka hyödyntää keskeistä sijaintia Tampereen keskusta-alueella ja Näsijärven rannalla sekä mahdollistaa eri toimijoiden ja yritysten toiminnan laajentumisen ja kehittymisen.

Ennen asemakaavamuutoksen vireille tulemistä sopijapuolet ovat allekirjoittaneet 18.6.2018 yhteistyösopimuksen, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 25.6.2018 § 298. Kaupunginvaltuuston 23.4.2018 hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti asemakaavan toteuttamisesta sovitaan tässä toteutussopimuksessa. Kiinteistötoimi on yhdessä lakiasiat-yksikön kanssa laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja Särkänniemi Oy:n välisen, asemakaavaan nro 8663 liittyvän ehdollisen, 7.3.2022 ja 8.3.2022 allekirjoitetun toteutussopimuksen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toteutussopimuksella Särkänniemi Oy ja kaupunki sopivat muun muassa alueen kehittämisestä yli olemassa olevien kiinteistö- ja vuokra-alueiden rajojen, asemakaavoitukseen ja toteuttamiseen liittyvistä kustannusvastuista, asemakaavamuutoksella muodostuvan rakennusoikeuden jakamisesta sekä voimassa olevien vuokrasopimusten purkamisista ja uusien vuokrasopimusten laatimisista.

Toteutussopimuksessa on sovittu asemakaavamuutoksessa muodostuvan huvi- ja viihdepalvelujen korttelialueen luovuttamisesta vuokraamalla Särkänniemi Oy:lle yhteistyösopimuksen mukaisesti asemakaavan saatua lainvoiman, ja tähän liittyvien järjestelyjen tarpeet.

Tämän lisäksi allekirjoitettu toteutussopimus mahdollistaa kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisen valmistelun jatkamisen esitetyin periaattein (kv 25.10.2021 § 172, Särkänniemen elämysalueen kehittämisen periaatteet). Mikäli asemakaava-alueen korttelialueita luovutetaan laajemmin kuin yhteistyösopimuksen mukaan on sovittu, on luovutuksen tai luovutusten ehdoista sovittava tarkemmin.

Tiedoksi

Tampereen Särkänniemi Oy, Virpi Ekholm, Jani Kiiskilä, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Patricia Nikko, Hanna Ohtola, Tero Tenhunen, Jyri Nuojua, Arto Vuojolainen

Liitteet

1 Liite Akila 16.3.2022 Toteutussopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 47

As. Oy Kissankellolle vuokratun tontin 837-133-850-5 (Kissanmaa) vuokrauksen uudelleenjärjestely

TRE:1865/10.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

As. Oy Kissankello -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-133-850-5 vuokrasopimus puretaan päättymään 31.3.2022.

As. Oy Kissankello -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus 0156089-4) vuokrataan asuntotarkoituksiin maanvuokralain (258/66) 3. luvun mukaisena asuntoalueen vuokrana tontti 837-133-850-10, 60 vuoden ajaksi 1.4.2022 – 31.3.2082 siten, että elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 10 708,97 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 216 000 euroa).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontin 837-133-850-11 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 3 867,13 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 78 000 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta (1.4.2022 – 31.3.2082).

Tontti 837-133-850-11 vuokrataan Asunto Oy Tampereen Kissanpäivät -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus 3213815-1).

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

As. Oy Kissankellon tulee kustannuksellaan huolehtia tonttiin 837-133-850-5 kohdistuvien kiinnitysten kuolettamisesta ja erityisen oikeuden poistamisesta tai niiden siirtämisestä kohdistumaan tonttiin 837-133-850-10.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

As. Oy Kissankello ja SRV Rakennus Oy ovat pyytäneet tonttien 837-133-850-10 ja 11 vuokraamista.

Kyseiset tontit sijaitsevat asemakaavamuutoksen nro 8719 mukaisella alueella Kissanmaan kaupunginosassa. Kaavamuutoksella As. Oy Kissankellolle vuokrattu tontti 837-133-850-5 on jaettu kahdeksi erilliseksi tontiksi.

As Oy Kissankellon kanssa on allekirjoitettu seuraavansisältöinen sitoumus:

"SOPIMUKSEN KOHDE

Kiinteistötunnus 837-133-850-5

Tontin osoite Hippoksenkatu 40

Tontin pinta-ala on 16 494 m², rakennusoikeus 13 575 k-m².

Vuokrasopimuksen voimassaoloaika 1.1.1966 - 31.12.2025

Vuokralaisen anomuksesta on vireillä asemakaavan muutos nro 8719, minkä perusteella tontti on tarkoitus jakaa kahdeksi tontiksi. Muodostuvalle tontille 837-133-850-10 on osoitettu rakennusalat kolmelle olemassa olevalle kerrostalolle sekä rakenteelliselle pysäköinnille. Muodostuvalle tontille 837-133-850-11 on osoitettu rakennusala kuusikerroksiselle uudisrakennukselle sekä rakenteelliselle pysäköinnille.

Mikäli kyseinen asemakaavan muutos hyväksytään ja vahvistetaan, sitoudumme siihen, että vuokrasopimus ja vuokra tarkistetaan vastaamaan muuttunutta tilannetta.

Kantatontin vuokrasopimusta muutetaan pinta-alan ja rakennusoikeuden pienenemisen suhteessa tai tontin vuokrasuhde uusitaan uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin. Uudelle muodostuvalle tontille määritellään vuokra ja ehdot vastaavasti kuin uusille tonteille.

Edellä mainittu muutos tulee voimaan ja vuokrasopimukset allekirjoitetaan asemakaavan muutoksen nro 8719 vahvistuttua ja tonttien tultua rekisteröidyksi."

Tammikuun 27. päivänä 2022 lainvoimaiseksi tulleen yhdyskuntalautakunnan hyväksymän asemakaavamuutoksen ja erillisen tonttijaon perusteella on muodostunut tontit 837-133-850-10 ja 11, jotka on merkitty kiinteistörekisteriin 22.2.2022.

Tontin 10, Hippoksenkatu 42, pinta-ala on 13 688 m² ja rakennusoikeus 12 000+t550 k-m².

Tontin 11, Hippoksenkatu 44, pinta-ala on 2 763 m² ja rakennusoikeus 3 000+t50 k-m², josta 100 k-m² on rakennusalalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Allekirjoitetun sitoumuksen ja As. Oy Kissankellon kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella As. Oy Kissankellolle vuokratun tontin 837-133-850-5 vuokrasopimus puretaan päätymään 31.3.2022. As. Oy Kissankellolle vuokrataan tontti 837-133-850-10 uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin 60 vuoden ajaksi.

Ottaen huomioon tontin sijainnin, pinta-alan ja rakennusoikeuden saadaan tontin 837-133-850-10 tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 216 000 euroa (pääoma-arvo 5 400 000 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 10 708,97 euroa. Hinnoittelussa on käytetty vuokrasuhteiden uusimisessa käytettävää 450 euron kerrosneliömetrihintaa ja 4 %:n vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2017 pistettä/v.2021).

Asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisen täydennysrakentamisen kannustamisen mukaan As. Oy Kissankello on oikeutettu myymään asemakaavamuutoksella syntyvän lisärakennusoikeuden. Näin ollen tontti 837-133-850-11 tulisi vuokrata SRV Rakennus Oy:n perustamalle yhtiölle Asunto Oy Tampereen Kissanpäivät 1.4.2022 alkaen 60 vuoden ajaksi.

Asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaan kaavamuutoksella muodostuvalle uudelle tontille vahvistetaan vuokra kuten uusille tonteille. Ottaen huomioon tontin sijainnin, pinta-alan ja rakennusoikeuden saadaan tontin 837-133-850-11 tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 78 000 euroa (pääoma-arvo 1 950 000 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 3 867,13 euroa. Hinnoittelussa on käytetty 650 euron kerrosneliömetrihintaa ja 4 %:n vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2017 pistettä/v.2021).

Muuten vuokrauksissa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

As. Oy Kissankellon tulee kustannuksellaan huolehtia tonttiin 837-133-850-5 kohdistuvien kiinnitysten kuolettamisesta ja erityisen oikeuden poistamisesta tai niiden siirtämisestä kohdistumaan tonttiin 837-133-850-10.

Tiedoksi

As. Oy Kissankello, SRV Rakennus Oy, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 48

Luovutusehtojen vahvistaminen asuntotonteille 837-312-5397-14 ja 15 (Koivistonkylä) ja tonttien vuokraaminen Asunto Oy Tampereen Auringonpaiste ja Asunto Oy Tampereen Auringonkukka -nimisille yhtiöille

TRE:865/10.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille 837-312-5397-14 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1 316,81 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 26 560 euroa) ja vuokraajaksi 60 vuotta (1.4.2022 – 31.3.2082).

Tontti 837-312-5397-14 vuokrataan Asunto Oy Tampereen Auringonpaiste -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus 2982194-5).

Tontille 837-312-5397-15 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1 316,81 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 26 560 euroa) ja vuokraajaksi 60 vuotta (1.4.2022 – 31.3.2082).

Tontti 837-312-5397-15 vuokrataan Asunto Oy Tampereen Auringonkukka -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus 2981845-5).

Vuokrasopimuksen liitteenä olevan kaupungin, Amodus Oy:n ja Arkta Rakennus Oy:n välisen, 11.2.2019 allekirjoitetun toteutus sopimuksen ehdot sitovat osaltaan myös tontin vuokralaista. Muuten tontin vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Arkta Rakennus Oy on pyytänyt tonttien 837-312-5397-14 ja 15 vuokraamista pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella siten, että tontin 14 vuokralainen on Asunto Oy Tampereen Auringonpaiste ja tontin 15 vuokralainen Asunto Oy Tampereen Auringonkukka.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhtiön tarkoittamat tontit sijaitsevat Ilokkaanpuistoksi nimettyä peltoaluetta, Hylliniitynpuistoa sekä Hylliniitynkadun aluetta koskevan kaavamutoksen nro 8617 mukaisella alueella.

Alueen kehittämisestä on tehty kaupunginhallituksen 16.3.2015 hyväksymä yhteistyösopimus kaupungin, Amodus Oy:n ja Arkta Rakennus Oy:n välillä.

Yhteistyösopimuksen ja kaupunginvaltuuston hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti asemakaavan toteuttamisesta sovitaan erillisessä toteutussopimuksessa em. mainittujen yhtiöiden muodostaman työyhteenniittymän kanssa.

Työyhteenniittymä toteuttaa sopimuksen kohteena olevalle alueelle asuntorakentamista, joka on osa E-lukulaskentaan ja nollaenergia-rakentamiseen liittyvää kehityshanketta. Hankkeen perusajatuksena on toteuttaa uusiutuvan energian voimalaitoksia keskitetysti itse asuntoalueen ulkopuolella palvelemaan alueen kiinteistöjä. Työyhteenniittymä suunnittelee, kehittää, rakentaa ja toteuttaa voimalaitoshankkeena Teiskon Viitapohjaan aurinkovoimalan, joka tuottaa energiaa Ilokkaanpuiston asuntotonteille.

Toteutussopimuksen mukaan asemakaavassa nro 8617 osoitettujen Ilokkaanpuiston asuintonttien 5397-13, 14, 15, 16 ja 17 tultua rekisteröidyiksi kaupunki vuokraa ne työyhteenniittymän perustamille asunto-osakeyhtiölle käypään markkinahintaiseen vuokraan. Tontit vuokrataan kaupungin tavanomaisin sopimusehdoin kuitenkin ottaen huomioon hankkeen erityispiirteet.

Ennen pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten allekirjoittamista alueiden tontinkäyttösuunnitelmat tulee hyväksyttää kaupungilla. Tontinkäyttösuunnitelman yhteydessä tulee työyhteenniittymän osoittaa sopimukset ja muut asiakirjat, joilla tämän toteutussopimuksen mukaisesti vuokrattavat tontit liitetään Viitapohjan aurinkovoimalaan, ja miten kohteet toteuttavat nettonollaenergiankulutusta.

Hankkeen seuranta tapahtuu sitä varten perustetussa kaupungin ohjaus-/seurantaryhmässä, joka valvoo toteutussopimuksen toteutumista ja seuraa hankkeen raportointia.

Alueelta on jo aiemmin vuokrattu työyhteenniittymän esittämällä tavalla tontit 837-312-5397-13, 16 ja 17.

Arkta Rakennus Oy on esittänyt toteutussopimuksen mukaiset aurinkovoimalaan liittyvät sopimukset ja asiakirjat.

Tontinkäyttösuunnitelmat tulee hyväksyttää rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Tässä vaiheessa tonteille 837-312-5397-14 ja 15 tulisi vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja vuokrata tontit pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla Arkta Rakennus Oy:n esittämällä tavalla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asuinkerrostalojen (AK) korttelialuetta olevan tontin 837-312-5397-14, llokkaanrinne 2, pinta-ala on 2 690 m² ja asuinrakennusoikeus on 2 000 k-m².

Asuinkerrostalojen (AK) korttelialuetta olevan tontin 837-312-5397-15, llokkaanrinne 4, pinta-ala on 1 994 m² ja asuinrakennusoikeus on 2 000 k-m².

Molemmille tonteille voi rakentaa neljä-viisikerroksisia asuinrakennuksia.

Ottaen huomioon tonttien sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus ja alueen aiempi hinnoittelu saadaan tonttien tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 26 560 euroa (pääoma-arvo 664 000 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1 316,81 euroa. Hinnoittelussa on käytetty 332 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2017 pistettä/v. 2021). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Helmikuun 11. päivä 2019 allekirjoitettu kaupungin, Amodus Oy:n ja Arkta Rakennus Oy:n välinen toteutus sopimus on vuokrasopimuksen liitteenä. Toteutus sopimuksen ehdot sitovat osaltaan myös vuokralaista.

Tiedoksi

Arkta Rakennus Oy/Timo Ristamäki, Amodus Oy/Jukka Mäkelä, Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 49

Asunto Oy Pynnikinhaka-nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeiden myynti

TRE:1853/02.04.00/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja
maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto Oy Pynnikinhaka -nimisen yhtiön osakkeet nrot 51935-57607, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa C 47 yhtiön omistamassa asuinkerrostalossa osoitteessa Mäntykatu 6, 33200 Tampere, myydään Maxtom Oy:lle (y-tunnus 2614289-1).

Velaton kauppahinta on 323 557,59 euroa. Ostaja ottaa vastatakseen osakkeisiin kohdistuvat yhtiölainaosuudet.

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja. Muutoin kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa Asunto Pynnikinhaka -nimisen yhtiön osakkeet nrot 51935-57607, jotka oikeuttavat hallitsemaan päiväkotihuoneistoa C 47 osoitteessa Mäntykatu 6 33200 Tampere. Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneiston C 47 pinta-ala on 238 m². Lisäksi päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalle kuuluu, niin kauan kuin huoneistoa käytetään lasten päiväkotina, yksinomainen käyttöoikeus sen toiminta-aikana leikkihiha-alueeseen ja sillä oleviin välineisiin. Kohteessa on toiminut kaupungin ylläpitämä päiväkoti. Taloyhtiössä aloitettiin vuonna 2019 mittava LVI-remontti ja päiväkotitoiminnat siirrettiin väistötiloihin. Remontin valmistuttua kaupungin opetus- ja kasvatustalot -yksikkö on ilmoittanut, ettei kaupungin ylläpitämää päiväkotitoimintaa kohteella enää harjoiteta. Tällä perusteella kohteen osakkeet on linjattu realisoitaviksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Osakkeita 51935-57607 rasittaa 24.2.2022 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukainen 213 557,59 euron osuus asunto-osakeyhtiön lainoista.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä teki 2.11.2020 toimeksiannon Muutos LKV/Sunrise Dreams Oy:n kanssa yksinoikeudella välitettäväksi ko. huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet. Kohtuullisen pitkän markkinointiajan jälkeen Maxtom Oy teki 110 000 € suuruisen + osakkeisiin kohdistuvan velkaosuuden sisältävän ostotarjouksen ko. osakkeista. Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä katsoo, että saatu tarjous vastaa kohteen käypää hintaa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimivaltaan kuuluu päättää arvoltaan 200.000 euron ja 2.000.000 euron välillä olevien asuntojen ja muiden tilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynnistä tai muusta luovuttamisesta sekä hankkimisesta.

Tiedoksi

Maxtom Oy, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, kitiatalous, Kirsi Grönberg, Anita Liecks, Anni Andrejeff, Elina Kalliohaka, Henri Lievonen, Muutos LKV

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 50

LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Lautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asuntorahoitussihteeri

§ 13 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 11.02.2022

§ 14 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 18.02.2022

§ 15 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Vuokratalosäätiö sr, 23.02.2022

§ 16 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 25.02.2022

§ 17 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 04.03.2022

Johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

§ 31 Yritystontin 837-55-5217-6 vuokrasuhteen uusiminen, 16.02.2022

§ 32 Asuntotontin 837-90-8171-1 (Kämmenniemi) varaaminen Forentia Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, 16.02.2022

§ 42 Asuntotontin 837-43-5757-6 (Holvasti) vuokrasuhteen uusiminen, 08.03.2022

Kiinteistöjohtaja

§ 151 Pilaantuneiden maiden ja jätteiden vastaanoton hankinta Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä, 08.03.2022

§ 90 Kaupungin ja Telia Towers Finland Oy:n välisen tukiaseman vuokrasopimuksen purkaminen, 16.02.2022

§ 91 Omakotitontin 837-78-7330-9 vuokraaminen, 16.02.2022

§ 92 Omakotitontin 837-78-7327-11 vuokraaminen, 16.02.2022

§ 93 Telia Finland Oyj:lle vuokratun alueen 837-237-9901-0-V0002 sopimuksen jatkaminen, 16.02.2022

§ 94 Määräalan myynti yleisestä alueesta 837-048-9903-0000, 16.02.2022

§ 95 ElmoNet Oy:n teletilan sijoittaminen Leinolassa 837-582-1-32-V0020, 16.02.2022

§ 100 Omakotitontin 837-78-7327-12 vuokraaminen, 16.02.2022

§ 101 Tontin 837-306-5253-16 vuokrasuhteen uusiminen, 16.02.2022

§ 104 As. Oy Kaarilankulman rakenteiden sijoittaminen kaupungin omistamalle maa-alueelle 837-210-9903-0, 16.02.2022

§ 105 Omakotitontin 837-78-7328-6 vuokraaminen, 16.02.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- § 107 Asuntotontin 837-78-7326-2 (Hervantajärvi) vuokraaminen, 16.02.2022
- § 108 Alueen tontista 837-125-665-9-V0007 vuokrasopimuksen purkaminen – TEGS Finland Oy, 16.02.2022
- § 110 Yritystontin 837-65-7072-3 myynti, 16.02.2022
- § 113 Tontin 837-306-5253-17 vuokrasuhteen uusiminen, 18.02.2022
- § 115 Hakemus vuokrasopimuksen muuttamiseksi, 18.02.2022
- § 117 Omakotitontin 837-78-7328-7 vuokraaminen, 23.02.2022
- § 118 Muutos päätökseen koskien asuntotontin 837-78-7323-1 (Hervantajärvi) vuokraamista, 23.02.2022
- § 119 Asuntotontin 837-129-1810-30 (Kaleva) varausajan jatkaminen, 23.02.2022
- § 124 Tontin 837-40-5702-2 vuokrasuhteen uusiminen, 02.03.2022
- § 125 Telia Finland Oyj:n aktiivilaitekaapin sijoittaminen Ryydynpohja, 02.03.2022
- § 126 Asuntotontin 837-78-7322-2 (Hervantajärvi) vuokraaminen, 02.03.2022
- § 127 Omakotitontin 837-78-7331-6 vuokraaminen, 02.03.2022
- § 128 Pohjola Rakennus Oy Suomelle vuokratun tontin 837-129-839-2 (Kaleva) vuokrasopimuksen päättymisen, 02.03.2022
- § 129 Lupa Hiking Travel, Hit Ky:lle kevyen rakennelman sijoittamiseen Kaupinojan alueelle, 02.03.2022
- § 131 Tontin 837-40-5671-8 vuokrasuhteen uusiminen, 02.03.2022
- § 134 Lupa aitarakenteen sijoittamiseen tontin 837-15-4946-1 länsipuolelle - Ristinarkun Rakennus Oy, 02.03.2022
- § 135 Asuntotontin 837-129-842-18 (Kaleva) varausajan jatkaminen, 02.03.2022
- § 138 Tontin 837-78-7301-1 rakentamisvelvoiteajan 2. jatkaminen, 02.03.2022
- § 139 Tontin 837-312-5397-17 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, 02.03.2022
- § 141 Omakotitontin 837-78-7327-4 vuokraaminen , 02.03.2022
- § 142 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Hiedanrannan suunnittelukonttorin perusparannusta koskevassa asiassa, 02.03.2022
- § 144 Tontin 837-237-3740-11 vuokrasuhteen uusiminen, 02.03.2022
- § 145 Tontin 837-237-3704-7 vuokrasuhteen uusiminen, 02.03.2022
- § 146 Tontin 837-210-1170-3 vuokrasuhteen uusiminen, 02.03.2022
- § 147 Tontin 837-118-333-14 vuokrasopimuksen uusiminen, 02.03.2022
- § 150 Telia Towers Finland Oy:lle vuokratun alueen 837-585-2-105-V0019 sopimuksen jatkaminen, 08.03.2022
- § 154 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien kiinteistöjä 837-109-990-4 ja 109K, 08.03.2022
- § 157 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden välipäätös Hiedanrannan suunnittelukonttorin perusparannusta koskevassa asiassa, 14.03.2022
- § 160 Energian ja veden hinnoittelu Tampereen kaupungin hallinnoimissa kohteissa 1.4.2022 alkaen, 14.03.2022
- § 162 Yritystontin 837-75-6209-7 myynti, 14.03.2022
- § 163 Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8787 liittyvän

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

luovutuskirjan hyväksyminen, 14.03.2022

§ 164 Asemakaavaan nro 8750 liittyvän luovutuskirjan hyväksyminen, 14.03.2022

§ 165 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8724 toteuttamiseen liittyvän luovutuskirjan hyväksyminen koskien määräälaa tontista 837-45-4620-1, 14.03.2022

§ 166 LPA-tontin 837-37-5726-2 vuokraaminen eräille yhtiöille, 14.03.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§31, §32, §33, §34, §37, §38, §41, §50

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§35, §36, §39, §40, §42, §43, §44, §45, §46, §47, §48, §49

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.